

Verona, 6 ottobre 2021

CERTIFICAZIONE NOTARILE AI SENSI DELL'ART. 567 C.P.C.

Sulla proprietà e libertà dei beni descritti nella nota di trascrizione N. 9875 RG. e N. 6360 RP. in data 18 marzo 2016 della sentenza dichiarativa di fallimento del primo dicembre 2015 n. 590/2014 di rep. del Tribunale di Verona (VR),

a favore

a carico

relativa ai seguenti beni:

A) Catasto Fabbricati del Comune di MONTECCHIA DI CROSARA (VR)

Foglio 27

M.N. 528 sub. 1 Via Santa Margherita n. 9 - Piano T-1 cat. A/2 cl. 2 vani 15,5 sup.cat. 399 mq. RCE 800,51

M.N. 528 sub. 2 Via Santa Margherita n. 9 - Piano T cat. C/6 cl. 3 mq. 47 sup.cat. 54 mq. RCE 50,97

M.N. 528 sub. 3 Via Santa Margherita n. 9 - Piano T-1 (in corso di costruzione)

M.N. 528 sub. 4 Via Santa Margherita n. 9 - Piano T (in corso di costruzione)

M.N. 528 sub. 5 Via Santa Margherita - Piano T - B.C.N.C. ai subb. 1 - 2 - 3 - 4 (portico)

M.N. 528 sub. 6 Via Santa Margherita - Piano T - B.C.N.C. ai subb. 1 - 2 - 3 - 4 (corte)

M.N. 557 Via Santa Margherita - Piano T (area urbana di mq. 922)

Catasto Terreni del Comune di MONTECCHIA DI CROSARA (VR)

Foglio 27

M.N. 528 di ha 0.25.97 (Ente Urbano)

M.N. 556 di ha 0.03.34 RDE 3,38 RA€ 1,64

M.N. 557 di ha 0.09.22 (Ente Urbano)

- per l'intero diritto di PIENA PROPRIETA'

B) Catasto Fabbricati del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

Foglio 9

M.N. 624 sub. 1 Via dell'Artigianato n. 1 - Piano T-1 cat. D/1 RCE 19.322,00

M.N. 624 sub. 6 Via dell'Artigianato n. 1 - Piano T-1 cat. A/2 cl. 2 vani 8 sup.cat. 243 mq. RCE 619,75

M.N. 733 Via dell'Artigianato snc - Piano T (area urbana di

mq. 1903)

Catasto Terreni del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

Foglio 9

M.N. 704 di ha 0.00.28 RDE 0,47 RA€ 0,23

M.N. 705 di ha 0.00.07 RDE 0,12 RA€ 0,06

M.N. 712 di ha 0.01.23 RDE 2,05 RA€ 1,02

M.N. 714 di ha 0.01.31 RDE 2,19 RA€ 1,08

M.N. 716 di ha 0.01.58 RDE 2,64 RA€ 1,31

M.N. 720 di ha 0.01.14 RDE 1,90 RA€ 0,94

M.N. 733 di ha 0.19.03 (Ente Urbano)

- per l'intero diritto di PIENA PROPRIETA'

PRECISAZIONI CATASTALI DEI BENI SUB. A)

- Il M.N. 44 di ha 0.27.33 del Catasto Terreni del Comune di Montecchia di Crosara (VR) Foglio 27 con tipo mappale del 19/09/2005 prot. n. VR0020509 in atti dal 19/09/2005 (n. 20509.1/1987) originava il

M.N. 528 di ha 0.27.33 (Ente Urbano);

- Il M.N. 528 di ha 0.27.33 (Ente Urbano) del Catasto Terreni del Comune di Montecchia di Crosara (VR) Foglio 27 con frazionamento del 26/10/2010 prot. n. VR0353394 in atti dal 26/10/2010 presentato il 25/10/2010 (n. 353394.1/2010) veniva frazionato originando i

M.N. 528 di ha 0.18.11 (Ente Urbano)

**M.N. 557 di ha 0.09.22 (Ente Urbano);**

- Il M.N. 85 di ha 0.11.20 del Catasto Terreni del Comune di Montecchia di Crosara (VR) Foglio 27 con frazionamento del 26/10/2010 prot. n. VR0353394 in atti dal 26/10/2010 presentato il 25/10/2010 (n. 353394.1/2010) veniva soppresso ed originava i

M.N. 555 di ha 0.07.86

**M.N. 556 di ha 0.03.34;**

- Il M.N. 555 di ha 0.07.86 del Catasto Terreni del Comune di Montecchia di Crosara (VR) Foglio 27 con taballa di variazione e tipo mappale del 26/10/2010 prot. n. VR0353394 in atti dal 26/10/2010 presentato il 25/10/2010 (n. 353394.1/2010) veniva soppresso ed unito al M.N. 528 di ha 0.18.11 (Ente Urbano) originando il

**M.N. 528 di ha 0.25.97 (Ente Urbano);**

- Il M.N. 44 del Catasto Fabbricati del Comune di Montecchia di Crosara (VR) Foglio 27 con variazione del 29/10/2010 prot. n. VR0357317 in atti dal 29/10/2010 (ampliamento-demolizione parziale-ristrutturazione) n. 44776.1/2010) veniva soppresso ed originava i

M.N. 528 sub. 1 Via Santa Margherita n. 9 - Piano T-1 cat. A/2 cl. 2 vani 15,5 sup.cat. 399 mq. RCE 800,51

M.N. 528 sub. 2 Via Santa Margherita n. 9 - Piano T cat. C/6 cl. 3 mq. 47 sup.cat. 54 mq. RCE 50,97

M.N. 528 sub. 3 Via Santa Margherita n. 9 - Piano T-1 (in corso di costruzione)

M.N. 528 sub. 4 Via Santa Margherita n. 9 - Piano T (in corso di costruzione)

M.N. 55

922)

M.N. 52

subb. 1

M.N. 52

subb. 1

- I M.N.

238 di

Montefo

30/05/1

1759.3/

tra gli

M.N. 60

M.N. 60

M.M. 60

M.N. 60

M.N. 60

M.N. 61

- I M.N.

di ha

venivan

Urbano)

M.N. 62

- Sul

Terreni

edifica

n. 4921

al

Catasto

Foglio

M.N. 62

- Il M.

del Co

frazion

13/08/2

tra gli

M.N. 62

M.N. 73

- Il M

ha 0.4

prot. i

M.N. 557 Via Santa Margherita - Piano T (area urbana di mq. 922)

M.N. 528 sub. 5 Via Santa Margherita - Piano T - B.C.N.C. ai subb. 1 - 2 - 3 - 4 (portico)

M.N. 528 sub. 6 Via Santa Margherita - Piano T - B.C.N.C. ai subb. 1 - 2 - 3 - 4 (corte)

PRECISAZIONI CATASTALI DEI BENI SUB. B)

- I M.N. 57 di ha 0.12.90, M.N. 59 di ha 1.70.97 ed il M.N. 238 di ha 0.25.80 del Catasto Terreni del Comune di Monteforte d'Alpone (VR) Foglio 9 con frazionamento del 30/05/1998 in atti dal 22/07/1999 (nn. 1759.1/1998 - 1759.3/1998 - 1759.4/1998) venivano frazionati originando, tra gli altri, il

M.N. 600 di ha 0.02.25

M.N. 604 di ha 0.69.58

M.M. 605 di ha 0.11.23

M.N. 606 di ha 0.36.97

M.N. 607 di ha 0.01.57

M.N. 616 di ha 0.12.73;

- I M.N. 237 di ha 0.12.24, M.N. 600 di ha 0.02.25, M.N. 604 di ha 0.69.58 ed il M.N. 616 di ha 0.12.73 del Catasto Terreni del Comune di Monteforte d'Alpone (VR) Foglio 9 con variazione geometrica e tipo mappale del 02/11/1999 in atti dal 11/11/1999 (n. 6780.1/1999) venivano soppressi ed uniti al M.N. 624 di ha 0.96.80 (Ente Urbano);

M.N. 605 di ha 0.11.23, M.N. 606 di ha 0.36.97 ed il M.N. 607 di ha 0.01.57 del Catasto Terreni del Comune di Monteforte d'Alpone (VR) Foglio 9 con variazione geometrica del 02/11/1999 in atti dal giorno 11/01/2000 (n. 6781.1-2/1999) venivano soppressi ed uniti al M.N. 624 di ha 0.96.80 (Ente Urbano) originando il

M.N. 624 di ha 1.46.57 (Ente Urbano);

- Sul M.N. 624 di ha 1.46.57 (Ente Urbano) del Catasto Terreni del Comune di Monteforte d'Alpone (VR) è stato edificato un capannone con costituzione del 30/03/2000 prot. n. 49214 in atti dal 30/03/2000 (n. 801.1/2000) identificato al

Catasto Fabbricati del Comune di Monteforte d'Alpone (VR) Foglio 9

M.N. 624 Via Dell'Artigianato - Piano T-1 cat. D/1

- Il M.N. 624 di ha 1.46.57 (Ente Urbano) del Catasto Terreni del Comune di Monteforte d'Alpone (VR) Foglio 9 con frazionamento del 13/08/2004 prot. n. VR0204860 in atti dal 13/08/2004 (n. 204860.1/2004) veniva frazionato originando, tra gli altri, i

M.N. 624 di ha 0.98.13 (Ente Urbano)

M.N. 733 di ha 0.43.92 (Ente Urbano);

- Il M.N. 624 di ha 0.98.13 (Ente Urbano) ed il M.N. 733 di ha 0.43.92 (Ente Urbano) con frazionamento del 02/08/2006 prot. n. VR0194955 in atti dal 02/08/2006 (n. 195955.1/2006)

venivano frazionati originando, tra gli altri, i

**M.N. 624 di ha 0.95.35 (Ente Urbano)**

**M.N. 733 di ha 0.19.03 (Ente Urbano);**

- Il M.N. 624 del Catasto Fabbricati del Comune di Monteforte d'Alpone (VR) Foglio 9 con divisione del 04/10/2004 prot. n. VR0294639 in atti dal 04/10/2004 (n. 19510.1/2004) è stato soppresso ed ha originato, tra gli altri, i

**M.N. 624 sub. 1 Via dell'Artigianato n. 1 - Piano T-1 cat. D/1 RCE 19.322,00**

**M.N. 624 sub. 3 Via dell'Artigianato n. 1 - Piano T (area urbana di mq. 4392)**

**M.N. M.N. 624 sub. 6 Via dell'Artigianato n. 1 - Piano T-1 cat. A/2 cl. 2 vani 8 sup.cat. 243 mq. RCE 619.75**

- Il M.N. 624 sub. 3 del Catasto Fabbricati del Comune di Monteforte d'Alpone (VR) Foglio 9 con divisione del 07/09/2006 prot. n. VR0219315 in atti dal 07/09/2006 (n. 42873.1/2006) veniva soppresso originando il

**M.N. 733 Via dell'Artigianato - Piano T (area urbana di mq. 1903)**

insistente su terreno distinto al C.T. del Comune di Monteforte d'Alpone (VR) Foglio 9 M.N. 733 di ha 0.19.03 (Ente Urbano);

- Il M.N. 85 di ha 0.19.87 del Catasto Terreni del Comune di Monteforte d'Alpone (VR) Foglio 9 con frazionamento del 29/06/2000 prot. n. 122916 in atti dal 29/06/2000 (n. 4936.1/2000) veniva frazionato originando, tra gli altri, il

**M.N. 653 di ha 0.11.17;**

- Il M.N. 54 di ha 0.15.05, M.N. 138 di ha 0.15.05, M.N. 224 di ha 0.12.53 ed il M.N. 653 di ha 0.11.17 del Catasto Terreni del Comune di Monteforte d'Alpone (VR) Foglio 9 con frazionamento del 14/05/2002 prot. n. 91377 in atti dal 14/05/2002 (n. 3000.1/2002) venivano frazionati originando, tra gli altri, i

**M.N. 676 di ha 0.06.93**

**M.N. 678 di ha 0.07.46**

**M.N. 682 di ha 0.08.65**

**M.N. 684 di ha 0.10.16;**

- Il M.N. 682 di ha 0.08.65 del Catasto Terreni del Comune di Monteforte d'Alpone (VR) Foglio 9 con frazionamento del 25/09/2003 prot. n. 285137 in atti dal 25/09/2003 (n. 17558.1/2003) veniva frazionato originando, tra gli altri, i

**M.N. 703 di ha 0.08.30**

**M.N. 704 di ha 0.00.28**

**M.N. 705 di ha 0.00.07;**

- Il M.N. 676 di ha 0.06.93, M.N. 678 di ha 0.07.46, M.N. 684 di ha 0.10.16 ed il M.N. 703 di ha 0.08.30 del Catasto Terreni del Comune di Monteforte d'Alpone (VR) Foglio 9 con frazionamento del 03/06/2004 prot. n. VR0155702 in atti dal 03/06/2004 (n. 1555702.1/2004) venivano frazionati originando, tra gli altri, i

**M.N. 712 di ha 0.01.23**

**M.N. 714 di ha 0.01.31**

M.N. 716 c

M.N. 720 c

Il sottos  
previa cc  
relazione  
PRIMO OTT

1) Per s  
nata a M  
apertasi  
(VR), reg  
febbraio  
il 7 ago  
chiamati  
PRESSI M  
1927,  
PRESSI V:  
1929,

2) Con a  
in data  
Mario Ma  
agosto 1  
1976 ai  
nata a  
BENIAMIN  
1931 ce  
Montefor  
quota i:  
propriet  
Catasto  
Foglio 2  
M.N. 44  
ed altri:  
- il Si  
Olimpia,  
dichiar  
di legg  
- vend  
3) Cor

M.N. 716 di ha 0.01.58  
M.N. 720 di ha 0.01.14;

Il sottoscritto  
previa consultazione dei Registri Immobiliari di Verona in  
relazione ai beni sopra indicati dal ventennio a tutto il  
PRIMO OTTOBRE 2021

d i c h i a r a

STORIA IPOTECARIA DEI BENI SUB. A)

1) Per successione in morte della Signora  
nata a \_\_\_\_\_ il giorno 11 ottobre 1904,  
apertasi "per legge" il 14 agosto 1975 a Monteforte d'Alpone  
(VR), registrata all'Ufficio del Registro di Soave (VR) il 14  
febbraio 1976 den. n. 12 vol. 244 e trascritta a Verona (VR)  
il 7 agosto 1976 ai n. 14658 RG. e n. 11562 RP. venivano  
chiamati all'eredità i figli

dei seguenti beni:

Catasto Terreni del Comune di MONTECCHIA DI CROSARA (VR)

Foglio 27

M.N. 44 di are 27.33

ed altri beni in altro Comune (omissis).

- per l'intero diritto di PIENA PROPRIETA'

2) Con atto notarile pubblico di vendita e cessione di quote  
in data 15 luglio 1976 n. 20738 di rep. (racc. 2021) Dott.  
Mario Mastelli, Notaio in Soave (VR), ivi registrato il 4  
agosto 1976 al n. 804 Atti Pubblici e trascritto il 10 agosto  
1976 ai n. 14728 RG. e n. 11612 RP. i Signori

nato a Monteforte d'Alpone (VR)

cedevano al loro fratello

nato a

Monteforte d'Alpone (VR) il 14 giugno 1929 che accettava la  
quota indivisa pari a 2/3 (due terzi) del diritto di piena  
proprietà sui beni distinti al

Catasto Terreni del Comune di MONTECCHIA DI CROSARA (VR)

Foglio 27

M.N. 44 di are 27.33

ed altri beni in altro Comune (omissis).

- il Signor Pressi Vittorio, coniugato con la Signora Nardi  
Olimpia, nata a Monteforte d'Alpone (VR) il 31 marzo 1937,  
dichiarava di non aver stipulato convenzione alcuna prevista  
di legge.

- vendita ad altro soggetto di altri beni (omissis).

3) Con scrittura privata autenticata di compravendita

stipulata in data 13 marzo 1979 n. 58771 di rep. (racc. 16230) Dott. Nicodemo Zordan, Notaio in San Bonifacio (VR), registrato a Soave (VR) il 2 aprile 1979 al n. 805 Atti Privati e trascritto a Verona (VR) il 9 aprile 1979 ai n. 7535 RG. e n. 5733 RP. la Signora \_\_\_\_\_ nata a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ acquistava dal Signor \_\_\_\_\_, nato a Monteforte d'Alpone (VR) il \_\_\_\_\_

l'intero diritto di piena proprietà sull'appezzamento di terreno distinto al

Catasto Terreni del Comune di MONTECCHIA DI CROSARA (VR)

Foglio 27

M.N. 85 (ex M.N. 85/A) di are 11.20

- la Signora \_\_\_\_\_ a dichiarava di essere coniugata con il Signor \_\_\_\_\_ nato a Monteforte d'Alpone (VR) il \_\_\_\_\_

in regime di separazione dei beni;

- le parti si davano atto che trattasi di una fascia di terreno della larghezza di nove mq. circa e della lunghezza di circa 100 mq. circa. Nel caso l'acquirente avesse la possibilità di costruire sul terreno acquistato a' sensi della Legge Regionale 13.9.1978 n. 58 un fabbricato a carattere rurale, il venditore, autorizzava la costruzione anche sul confine, anche con l'apertura di finestre però munite di inferriata.

4) Con scrittura privata autenticata di convenzione stipulata in data 11 aprile 1986 n. 10445 di rep. Dott. Antonio Marranghello, Notaio in Monteforte d'Alpone (VR), registrata a Soave (VR) il 16 maggio 1986 al n. 1001 vol. 104 mod. 3, resa esecutiva dal Comitato Regionale di Controllo del Veneto Sezione di Verona in data 5 maggio 1986 e trascritto a Verona (VR) il 22 maggio 1986 ai n. 10876 RG. e n. 7856 RP. il \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (coniugato in regime di separazione dei beni) si impegnava ad attuare integralmente il progetto di ampliamento di fabbricato adibito a produzione artigianale, insistente su suolo distinto al

Catasto Terreni del Comune di MONTECCHIA DI CROSARA (VR)

Sez. Unica Foglio 27

MM.NN. 44 - 85/A

Il tutto in conformità al progetto acquisito agli atti del Comune di Montecchia di Crosara (VR) al n. 2029 di prot..

5) Con atto notarile pubblico di compravendite stipulato in data 19 dicembre 1998 n. 58988 di rep. (racc. 6589) Dott. Beniamino Itri, Notaio in Lonigo (VR), trascritto a Verona (VR) il 21 dicembre 1998 ai nn. 38250-38251 RG. e nn. 25816-25817 RP. la Società \_\_\_\_\_, con sede in Montecchia di Crosara (VR), \_\_\_\_\_ acquistava:

A) dai coniugi \_\_\_\_\_ la quota di 2/3 (due terzi) \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ marzo \_\_\_\_\_ la quota di 1/3 (un terzo), (coniugati in regime di

separazione  
proprietà  
Montecchia  
precisamen  
- capannor  
annessa a  
complessiv  
sedime del  
Catasto Fa  
Foglio 27  
M.N. 44 Vi  
B) dalla  
(VR) il 31  
beni) l'i  
distinto a  
Catasto Te  
Foglio 27  
M.N. 85 di  
Dall'atto  
- sugli  
maggio 198

separazione dei beni) e così l'intero diritto di piena proprietà del seguente cespite immobiliare sito in Comune di Montecchia di Crosara (VR), alla Via Pergola n. 45 e precisamente:

- capannone posto su due livelli (piano terra e primo) con annessa area di terreno pertinenziale esclusiva della complessiva superficie catastale di mq. 3853, compreso il sedime della costruzione distinto al

Catasto Fabbricati del Comune di MONTECCHIA DI CROSARA (VR)

Foglio 27

M.N. 44 Via Pergola, p. T-1 cat. C/2;

B) dalla Signora

(coniugata in regime di separazione dei beni) l'intero diritto di piena proprietà del terreno distinto al

Catasto Terreni del Comune di MONTECCHIA DI CROSARA (VR)

Foglio 27

M.N. 85 di are 11.20.

Dall'atto di acquisto risulta che:

- sugli immobili acquistati grava trascrizione in data 22 maggio 1986 ai nn. 10876 RG. e n. 7856 RP. in dipendenza dell'atto di vincolo in data 11 aprile 1986 n. 10445 di rep. Notaio Antonio Marranghello, registrato a Soave (VR) il 16 maggio 1986 al n. 1001 vol. 104 Mod. 3;

- il capannone, oggetto di compravendita, è stato iniziato in data anteriore al primo settembre 1967; successivamente ampliato giusta concessione edilizia n. 113 Reg. Costr. edil. prot. n. 2489 in data 30 giugno 1986 e successiva variante prot. n. 3371 in data 2 ottobre 1987 con certificato di agibilità n. 5061 di prot. in data 11 novembre 1987;

- la Società acquirente dichiarava di acquistare nell'esercizio del diritto di prelazione quale locatario dell'immobile oggetto di compravendita ex art. 38 L. 392/78.

Annotazione a margine trascrizione in data 31 luglio 1999 ai n. 27902 RG. e n. 3229 RP., (presentata dall'AVV. ALBERTO DE GRANDIS), di avvenuta trascrizione di domanda giudiziale del 4 maggio 1999 n. 9823/99 di rep. del Tribunale di Verona (VR), a carico

Quadro "D" dell'annotamento:

"Azione giudiziale di simulazione ai sensi dell'art. 1414 e 1415 C.C. e, in subordine, ai sensi degli artt. 35, 38 e 41 Legge 27/07/1978 n. 392, notificata il 28/04/1999 e trascritta il 4 maggio 1999 ai n. 9823 RP. e n. 14838 RG., in relazione dell'atto di compravendita trascritto il 21/12/1998 ai n. 25816 RP. e n. 38250 RG."

Annotazione a margine trascrizione in data 31 luglio 1999 ai n. 27903 RG. e n. 3230 RP., (presentata dall'AVV. ALBERTO DE GRANDIS), di avvenuta trascrizione di domanda giudiziale del 4 maggio 1999 n. 9823/99 di rep. del Tribunale di Verona (VR), a carico

Quadro "D" dell'annotamento:

"Azione giudiziale di simulazione ai sensi dell'art. 1414 e

1415 C.C. e, in subordine, ai sensi degli artt. 35, 38 e 41 Legge 27/07/1978 n. 392, notificata il 28/04/1999 e trascritta il 4 maggio 1999 ai n. 9823 RP. e n. 14838 RG., in relazione dell'atto di compravendita trascritto il 21/12/1998 ai n. 25817 RP. e n. 38251 RG.".

6) Con atto notarile pubblico stipulato in data 24 gennaio 2011 n. 10570 di rep. (racc. 3885) Dott. Serena Faraone, Notaio in San Giovanni Ilarione (VR), trascritto a Verona (VR) il 27 gennaio 2011 ai n. 3002 RG. e n. 1872 RP. la Società \_\_\_\_\_ con sede in Montecchia di \_\_\_\_\_ e il Signor \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ (coniugato in regime di comunione legale dei beni) stipulavano contratto preliminare di compravendita sui seguenti beni:

**Catasto Fabbricati del Comune di MONTECCHIA DI CROSARA (VR)**

Foglio 27

M.N. 528 sub. 1 Via Santa Margherita n. 9 - Piano T cat. A/2 vani 15,5

M.N. 528 sub. 2 Via Santa Margherita n. 9 - Piano T cat. C/6 mq. 47

M.N. 528 sub. 3 Via Santa Margherita n. 9 - Piano T (fabbricato in corso di costruzione)

M.N. 528 sub. 4 Via Santa Margherita n. 9 - Piano T (fabbricato in corso di costruzione)

M.N. 557 Via Santa Margherita - Piano T (ente urbano)

- per l'intero diritto di PIENA PROPRIETA'

Quadro D della nota di trascrizione

"All'atto definitivo di trasferimento si addiverrà entro e non oltre il 31/12/2011; la parte più diligente convocherà l'altra presso lo Studio del Notaio di fiducia della parte promittente acquirente, con un preavviso di almeno sette giorni."

#### STORIA IPOTECARIA DEI BENI SUB. B)

1) Il M.N. 54 (ex M.N. 54/A) di ha 0.15.05 del Catasto Terreni del Comune di Monteforte d'Alpone (VR) Foglio 9 è di piena proprietà del Signor \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ in seguito alle seguenti formalità:

- successione in morte della madre \_\_\_\_\_ apertasi a \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ dichiarazione di successione registrata a Soave (VR) al n. 99 vol. 148 e trascritta a Verona (VR) il 28 ottobre 1945 ai n. 3937 RG. e n. 3169 RP.;

- atto di cessione di quota in data 3 marzo 1956 n. 1272 di rep. Notaio Carlo Anzi, registrato a Verona (VR) il 15 marzo 1956 al n. 5229 Atti Pubblici ed ivi trascritto il 23 marzo 1956 ai n. 3800 RG. e n. 2831 RP.;

- atto di divisione in data 3 marzo 1956 n. 1273 di rep. Notaio Carlo Anzi, trascritto il 15 marzo 1956 ai n. 3491 RG. e n. 2582 RP..



2) Il M.N. 85 (ex M.N. 85/A) di ha 0.19.87 del Catasto Terreni del Comune di Monteforte d'Alpone (VR) Foglio 9 è di piena proprietà del Signor

in seguito alle

seguenti formalità:

- successione in morte del padre apertasi a Monteforte d'Alpone (VR) il dichiarazione di successione registrata a Soave (VR) il 15 marzo 1954 e trascritta a Verona (VR) il 17 marzo 1954 ai n. 2843 RG. e n. 2263 RP.;
- atto di assegnazione a stralcio quota in data 9 gennaio 1971 n. 13805 di rep. Notaio Vincenzo Quaratino, registrato a Soave (VR) il 25 gennaio 1971 al n. 1261 Atti Privati e trascritto a Verona (VR) il 2 febbraio 1971 ai n. 2447 RG. e n. 2076 RP..

3) Il M.N. 224 (ex M.N. 85/B) di ha 0.12.53 del Catasto Terreni del Comune di Monteforte d'Alpone (VR) Foglio 9 è di piena proprietà dei Signori:

in seguito alle

seguenti formalità:

- successione in morte del padre apertasi a Monteforte d'Alpone (VR) il dichiarazione di successione registrata a Soave (VR) il marzo 1954 e trascritta a Verona (VR) il 17 marzo 1954 ai n. 2843 RG. e n. 2263 RP.;
- successione in morte del fratello apertasi a Verona (VR) dichiarazione di successione registrata a Soave (VR) il 9 novembre 1978 den. n. 16 vol. 254 e trascritta a Verona (VR) il 18 novembre 1978 ai n. 22026 RG. e n. 17250 RP.;
- atto di stralcio e cessione quota in data 30 settembre 1978 n. 57035 di rep. Notaio Nicodemo Zordan, registrato a Soave (VR) il 16 ottobre 1978 al n. 1976 atti Privati e trascritto a Verona (VR) il 23 ottobre 1978 ai n. 20151 RG. e n. 15848 RP.;

in seguito alle seguenti formalità:

- successione in morte del fratello apertasi a Verona (VR) il , dichiarazione di successione registrata a Soave (VR) il 9 novembre 1978 den. n. 16 vol. 254 e trascritta a Verona (VR) il 18 novembre 1978 ai n. 22026 RG. e n. 17250 RP.;
- atto di stralcio e cessione quota in data 30 settembre 1978 n. 57035 di rep. Notaio Nicodemo Zordan, registrato a Soave (VR) il 16 ottobre 1978 al n. 1976 atti Privati e trascritto a Verona (VR) il 23 ottobre 1978 ai n. 20151 RG. e n. 15848 RP.;

4) Con scrittura privata autenticata di compravendita stipulata in data 4 febbraio 1986 n. 82178 di rep. Dott. Nicodemo Zordan, Notaio in San Bonifacio (VR), registrato a Soave (VR) il 13 febbraio 1986 al n. 371 Atti Privati e trascritto a Verona (VR) il 24 febbraio 1986 ai n. 4070 RG. e n. 3004 RP. i

(VR) il \_\_\_\_\_ nata a Monteforte d'Alpone (VR) \_\_\_\_\_ (coniugati in regime di comunione legale dei beni) acquistavano dal Signor \_\_\_\_\_, nato a Monteforte d'Alpone (VR) il \_\_\_\_\_ il terreno distinto al

**Catasto Terreni del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR)**

**Foglio 9**

**M.N. 138 di ha 0.15.05**

5) Con atto notarile pubblico di compravendita stipulato in data 5 marzo 1998 n. 83618 di rep. (racc. 9907) Dott. Antonio Marranghello, Notaio in San Bonifacio (VR), registrato a Soave (VR) il 24 marzo 1998 al n. 406 Serie 1V Atti Pubblici e trascritto a Verona (VR) il giorno 11 marzo 1998 ai n. 6718 RG. e n. 4451 RP. la Società \_\_\_\_\_, con sede in Montecchia di Crosara (VR), C.F. \_\_\_\_\_ acquistava dall'

\_\_\_\_\_, con sede in Vicenza (VI), C.F. \_\_\_\_\_ l'intero diritto di piena proprietà del seguente immobile:

- appezzamento di terreno della superficie di circa 17.097 metri quadrati, il tutto distinto al

**Catasto Terreni del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR)**

**Foglio 9**

**M.N. 59 di ha 1.70.97**

6) Con atto notarile pubblico di compravendita stipulato in data 12 marzo 1998 n. 83730 di rep. (racc. 9940) Dott. Antonio Marranghello, Notaio in San Bonifacio (VR), registrato a Soave (VR) il 20 marzo 1998 al n. 386 Serie 1V Atti Pubblici e trascritto a Verona (VR) il 26 marzo 1998 ai n. 8692 RG. e n. 5567 RP. la Società \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, con sede in Montecchia di Crosara (VR), C.F. \_\_\_\_\_ acquistava dal Signor \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (coniugato in regime di separazione dei beni) l'intero diritto di piena proprietà dell'immobile sito in Comune di Monteforte d'Alpone (VR), Località Costalunga:

- appezzamento di terreno della superficie di circa 2.514 metri quadrati, il tutto distinto al

**Catasto Terreni del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR)**

**Foglio 9**

**M.N. 237 di ha 0.12.24**

**M.N. 57 di ha 0.12.90**

7) Con atto notarile pubblico di compravendita stipulato in

data 17 giugno 1998 n. 78317 di rep. (racc. 20411) Dott. Mario Mastelli, Notaio in Soave (VR), ivi registrato il 30 giugno 1998 al n. 913 Serie 1V e trascritto a Verona (VR) il 26 giugno 1998 ai n. 19412 RG. e n. 13145 RP. la Società con sede in San Giovanni Ilarione (VR), C.F. : acquistava dal , nato a San Bonifacio (VR) il 27 marzo 1977 (celibe) l'intero diritto di piena proprietà del terreno di circa 1580 mq. distinto al Catasto Terreni del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR) Foglio 9 M.N. 616 nat. T

8) Con scrittura privata autenticata stipulata in data 23 giugno 1998 n. 85432 di rep. Dott. Antonio Marranghello, Notaio in San Bonifacio (VR), registrata a Soave (VR) il 10 luglio 1998 al n. 689 Mod. 2 e trascritta a Verona (VR) il 17 luglio 1998 ai n. 21863 RG. e n. 14917 RP. - la Società con sede in Montecchia di Crosara (VR), C.F. proprietaria dei beni distinti al

Catasto Terreni del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR) Foglio 9

M.N. 57 di ha 0.12.90  
M.N. 59 di ha 1.70.97  
M.N. 237 di ha 0.12.24;

- la Società con sede in San Giovanni Ilarione (VR), C.F. proprietaria dei beni distinti al

Catasto Terreni del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR) Foglio 9

M.N. 238 di ha 0.25.80 (ed altri beni - omissis); ed altri soggetti, proprietari di altri beni (omissis); stipulavano a favore del "COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE", C.F. 00278010236 convenzione edilizia a carico dei beni di loro proprietà per piano di lottizzazione di un'area produttiva.

9) Con atto notarile pubblico di permuta stipulato in data 23 dicembre 1998 n. 59146 di rep. (racc. 6621) Dott. Beniamino Itri, Notaio in Lonigo (VI), trascritto a Verona (VR) il 16 gennaio 1999 ai n. 1501 RG. e n. 1175 RP. la Società , con sede in San Giovanni Ilarione (VR), C.F. 02025270238 cedeva a titolo di permuta alla Società con sede in Montecchia di Crosara (VR), C.F. l'intero diritto di piena proprietà dell'immobile distinto al

Catasto Terreni del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR) Foglio 9

M.N. 616 (ex M.N. 238/B) di 0.12.73 ed altri mappali (omissis).

La Società con sede in

Montecchia di Crosara (VR), C.F. cedeva a titolo  
di permuta alla Società con sede  
in San Giovanni Ilarione (VR), C.F. altri beni  
(omissis).

Nell'atto si precisava che le Società permutanti dichiaravano di ben conoscere ed accettare ivi compresi tutti i patti, obblighi e quant'altro contenuti nella convenzione edilizia trascritta in data 17 luglio 1998 ai n. 21863 RG. e n. 14917 RP..

10) Con atto notarile pubblico di contratto preliminare di compravendita stipulato in data 24 dicembre 1998 n. 59171 di rep. Dott. Beniamino Itri, Notaio in Lonigo (VI), registrato a Vicenza (VI) il 12 gennaio 1999 al n. 43 Atti Pubblici e trascritto a Verona (VR) il 16 gennaio 1999 ai n. 1502 RG. e n. 1176 RP. la Società , con sede in Montecchia di Crosara (VR), C.F. si obbligava a vendere alla Società con sede in Vicenza (VI), C.F. che si obbligava ad acquistare, l'intero diritto di piena proprietà dei beni distinti al

Catasto Terreni del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

Foglio 9

M.N. 237 di ha 0.12.24 - nat. T

M.N. 600 di ha 0.02.25 - nat. T

M.N. 604 di ha 0.69.58 - nat. T

allo scopo esclusivo di concederlo in locazione finanziaria, una volta ultimati i lavori di costruzione del fabbricato, alla parte utilizzatrice \_\_\_\_\_ con sede in Montecchia di Crosara (VR), C.F. che ha trattato e definito direttamente con la parte promittente venditrice prezzo e condizioni della vendita.

11) Con atto notarile pubblico di compravendita stipulato in data 17 settembre 1999 n. 65000 di rep. (racc. 7440) Dott. Beniamino Itri, Notaio in Lonigo (VI), registrato a Vicenza (VI) il 6 ottobre 1999 al n. 2316 Atti Pubblici e trascritto a Verona (VR) il 7 ottobre 1999 ai n. 34799 RG. e n. 22565 RP. la Società , con sede in Vicenza (VI), C.F. acquistava dalla Società

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_", con sede in Montecchia di Crosara (VR), C.F.

\_\_\_\_\_ l'intero diritto di piena proprietà degli immobili siti in Comune di Monteforte d'Alpone (VR), Località Costalunga, dei seguenti beni:

- opificio con ufficio posto du due livelli, da ultimare, non ancora denunciato al N.C.E.U., con annessa area pertinenziale esclusiva della superficie complessiva di mq. 9680, compreso il sedime della costruzione, ed appezzamento di terreno di natura edificabile, il tutto distinto al

Catasto Terreni del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

Foglio 9

M.N. 237 di ha 0.12.24 - nat. T

M.N. 600 (ex M.N. 57/B) di ha 0.02.25 - nat. T  
M.N. 616 (ex M.N. 238/B) di ha 0.12.73 - nat. T  
M.N. 604 (ex M.N. 59/A) di ha 0.69.58 - nat. T  
M.N. 605 (ex M.N. 59/B) di ha 0.11.23 - nat. T  
M.N. 606 (ex M.N. 59/C) di ha 0.36.97 - nat. T  
M.N. 607 (ex M.N. 59/D) di ha 0.01.57 - nat. T

Dall'atto di acquisto risulta che:

- tra le Società è stato stipulato in data 24/12/1998 n. 59171 di rep. Notaio Beniamino Itri un contratto preliminare con il quale la Società si obbligava a vendere alla Società i MM.NN. 237 - 600 - 604;

- la Società acquirente ha acquistato gli immobili oggetto di compravendita allo scopo esclusivo di concederli in locazione finanziaria alla Società, con sede in Montecchia di Crosara (VR), C.F. non appena il Comune di Monteforte d'Alpone (VR) rilascerà il certificato relativo all'agibilità del costruendo opificio; inoltre la Società acquirente ha dichiarato di essere a conoscenza ed accettare integralmente la convenzione edilizia stipulata in data 23 giugno 1998 n. 85432 di rep. Notaio Antonio Marranghello, trascritta a Verona (VR) il 17 luglio 1998 ai n. 21863 RG. e n. 14917 RP.;

- sono a carico della Società venditrice ogni onere e incombenza necessari per l'ottenimento della certificazione di agibilità entro il termine massimo di 6 (sei) mesi a partire dalla data dell'atto;

- il capannone è stato costruito in virtù di concessione edilizia n. 6600 del 30 giugno 1998 e successiva n. 11277 di prot. e n. 98/00046 Reg. Costr. edilizie rilasciata dal Comune il 13 novembre 1998.

12) Per successione in morte del Signor , nato a , apertasi "per legge" il 18 febbraio 2000, registrata a Soave (VR) il 31 luglio 2000 den. n. 62 vol. 355, trascritta a Verona (VR) il 28 settembre 2001 ai n. 36282 RG. e n. 25130 RP. e dichiarazione di successione in rettifica registrata a Soave (VR) il giorno 11 ottobre 2000 den. n. 56 vol. 356, trascritta a Verona (VR) il 22 maggio 2007 ai n. 24773 RG. e n. 14386 RP. e accettazione tacita di eredità con atto in data 9 luglio 2020 n. 14520 di rep. (racc. 8465) Dott. Marco Paolo Augusto Pelosi, Notaio in Monteforte d'Alpone (VR), trascritta a Verona (VR) il 21 luglio 2020 ai n. 23558 RG. e n. 16519 RP., venivano chiamati all'eredità il coniuge ed i figli

per i seguenti beni:

Catasto Terreni del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

Foglio 9

M.N. 653 - nat. T

- per l'intero diritto di piena proprietà

Catasto Terreni del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

Foglio 9

M.N. 138 - nat. T

(altri beni - omissis)

- per la quota di 1/2 - una metà del diritto di PIENA PROPRIETA'

13) Con scrittura privata autenticata di atto unilaterale d'obbligo per vincolo di destinazione ai sensi dell'art. 25 Legge Regione Veneto n. 61/85 stipulato in data 25 maggio 2000 n. 95829 di rep. Dott. Antonio Marranghello, Notaio in San Bonifacio (VR), registrato a Soave (VR) il 9 giugno 2000 al n. 491 Serie 2 e trascritto a Verona (VR) il 20 giugno 2000 ai n. 23687 RG. e n. 16071 RP. la Società  
, con sede in Vicenza (VI), C.F.

piena proprietaria dell'immobile sito in Comune di Monteforte d'Alpone (VR), Località Costalunga e distinto al

Catasto Fabbricati del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

Foglio 9

M.N. 624 Via dell'Artigianato - Piano T-1 cat. D/1

Catasto Terreni del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

Foglio 9

M.N. 624 di ha 1.46.57

al fine di ottenere il rilascio della concessione edilizia, presentata in data 29 luglio 1999 prot. n. 8383, dalla Società  
, per "variante in sanatoria alla concessione edilizia n. 98/00046 rilasciata in data 13 novembre 1998 relativa alla costruzione di un opificio in frazione Costalunga" vincolava a parcheggio d'uso pubblico a favore del Comune di Monteforte d'Alpone (VR), ai sensi dell'art. 25 della Legge Regionale n. 61/85 una porzione di terreno della superficie di 200 (duecento) mq. (parte degli immobili di sua proprietà) identificata, in colore giallo, nella planimetria allegata all'atto di vincolo.

14) Con atto notarile pubblico di donazione e stralcio quota stipulato in data 6 dicembre 2000 n. 98622 di rep. (racc. 12602) Dott. Antonio Marranghello, Notaio in San Bonifacio (VR), registrato a Soave (VR) il 20 dicembre 2000 al n. 1613 Serie IV e trascritto a Verona (VR) il 27 dicembre 2000 ai nn. 48705-48706 RG. e n. 32957-32958 RP.

- la Signora  
(VR) il 2 agosto 1932 donava ai figli  
(VR) il giorno  
, nata a Monteforte d'Alpone (VR) il

nato a San  
Bonifacio (VR) il \_\_\_\_\_ (coniugato in regime di  
comunione legale dei beni - bene personale),  
- la quota di 3/9 (tre noni) del diritto di piena proprietà  
dell'appezzamento di terreno distinto al  
Catasto Terreni del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR)  
Foglio 9

M.N. 653 di ha 0.11.17 - nat. T  
(altri beni - omissis);  
- la quota di 12/18 (dodici diciottesimi) del diritto di  
piena proprietà dell'appezzamento di terreno distinto al  
Catasto Terreni del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR)  
Foglio 9

M.N. 138 di ha 0.15.05 - nat. T  
- il Signor \_\_\_\_\_ chiedeva ai fratelli  
l'assegnazione a stralcio dei diritti di sua spettanza sulla  
comunione dei beni (oggetto di successione e donazione), allo  
stesso, a tacitazione di ogni suo diritto si assegnava  
l'intero diritto di piena proprietà di altri beni (omissis);  
- a seguito dell'assegnazione a stralcio al fratello  
\_\_\_\_\_ (di cui sopra) i Signori  
\_\_\_\_\_ rimangono pieni proprietari in parti uguali dei MM.NN.  
653 e 138.

15) Per successione in morte del Signor \_\_\_\_\_ nato a  
Monteforte d'Alpone (VR) il \_\_\_\_\_, apertasi il 15  
febbraio 2002, registrata a Soave (VR) den. n. 12 vol. 365 e  
trascritta a Verona (VR) il 26 novembre 2003 ai n. 50290 RG.  
e n. 31838 RP., per testamento olografo del Notaio Franco  
Vanzella n. 99195 di rep., con verbale del giorno 8 aprile  
2002, registrato a Soave (VR) il 15 aprile 2002 al n. 253  
Atti Pubblici, venivano chiamati i fratelli (germani)

dei seguenti beni:

Catasto Terreni del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR)  
Foglio 9

M.N. 682 - nat. T  
- per la quota complessiva di 19/42 (diciannove  
quarantaduesimi) del diritto di piena proprietà

16) Con atto notarile pubblico stipulato in data 23 maggio  
2002 n. 105700 di rep. (racc. 14098) Dott. Antonio  
Marranghello, Notaio in San Bonifacio (VR), registrato a  
Soave (VR) il giorno 11 giugno 2002 al n. 440 Serie 1 e  
trascritto a Verona (VR) il 14 giugno 2002 ai n. 23584 RG. e  
n. 16090 RP. i Signori \_\_\_\_\_ nato a Monteforte  
d'Alpone (VR) il \_\_\_\_\_ nata a  
Monteforte d'Alpone (VR) \_\_\_\_\_ proprietari del  
M.N. 682 di ha 0.08.65 del C.T. del Comune di Monteforte  
d'Alpone (VR) Foglio 9; \_\_\_\_\_ nato a Monteforte

d'Alpone (VR) il giorno 8 gennaio 1965 e

proprietari del M.N. 678 di ha 0.07.46 e M.N. 684 di ha 0.10.16 del C.T. del Comune di Monteforte d'Alpone (VR) Foglio 9 e nato a Monteforte d'Alpone (VR) il proprietario del M.N. 676 di ha 0.06.93 del C.T. del Comune di Monteforte d'Alpone (VR) Foglio 9 stipulavano a favore del "COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE", C.F. 00278010236 convenzione edilizia a carico dei beni di loro proprietà al fine edificatorio delle aree di espansione artigianale e commerciale.

17) Con atto notarile pubblico di compravendita stipulato in data 23 maggio 2002 n. 105702 di rep. (racc. 14100) Dott. Antonio Marranghello, Notaio in San Bonifacio (VR), registrato a Soave (VR) il giorno 11 giugno 2002 al n. 716 Serie IV e trascritto a Verona (VR) il 14 giugno 2002 ai n. 23586 RG. e n. 16092 RP. la Società

, con sede in Montecchia di Crosara (VR) C.F. acquistava dai Signori nato a Monteforte d'Alpone (VR) il giorno

nata a Monteforte d'Alpone (VR) il l'intero diritto di piena proprietà dell'appezzamento di terreno distinto al

Catasto Terreni del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR) Foglio 9

M.N. 678 di ha 0.07.46 - nat. T

M.N. 684 di ha 0.10.16 - nat. T.

Nell'atto si precisava che il terreno, oggetto di compravendita, rientra nel comparto 2 del piano particolareggiato per l'utilizzo al fine edificatorio di aree destinate a nuovi insediamenti artigianali e commerciali, per il quale è stata stipulata la relativa convenzione con il Comune di Monteforte d'Alpone giusta atto in data 23 maggio 2002 n. 105700 di rep. Notaio Antonio Marranghello.

18) Con atto notarile pubblico di compravendita stipulato in data 23 maggio 2002 n. 105703 di rep. (racc. 14101) Dott. Antonio Marranghello, Notaio in San Bonifacio (VR), registrato a Soave (VR) il giorno 11 giugno 2002 al n. 717 Serie IV e trascritto a Verona (VR) il 14 giugno 2002 ai n. 23587 RG. e n. 16093 RP. la Società

, con sede in Montecchia di Crosara (VR) C.F. acquistava dal nato a Monteforte d'Alpone (VR) (coniugato in regime di comunione legale dei beni - bene personale) l'intero diritto di piena proprietà dell'appezzamento di terreno distinto al

Catasto Terreni del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR) Foglio 9

M.N. 676 di ha 0.06.93 - nat. T

ed altro mappale - omissis;

Nell'  
compr  
parti  
dest  
il c  
Comu  
2002

19)  
data  
Anto  
regi  
Seri  
2358  
S.R.  
0252  
Mont

ROS  
(nu  
del  
Cat  
Fog

M.N  
ed  
Nel  
com  
pa  
del

il  
Cor  
20

20  
da  
Dc  
Ve

la  
d'  
"P

02  
ir  
C

-  
t  
d

C  
F  
M

M  
I  
M

6





Nell'atto si precisava che il terreno, oggetto di compravendita, rientra nel comparto 2 del piano particolareggiato per l'utilizzo al fine edificatorio di aree destinate a nuovi insediamenti artigianali e commerciali, per il quale è stata stipulata la relativa convenzione con il Comune di Monteforte d'Alpone giusta atto in data 23 maggio 2002 n. 105700 di rep. Notaio Antonio Marranghello.

19) Con atto notarile pubblico di compravendita stipulato in data 23 maggio 2002 n. 105704 di rep. (racc. 14102) Dott. Antonio Marranghello, Notaio in San. Bonifacio (VR), registrato a Soave (VR) il giorno 11 giugno 2002 al n. 718 Serie 1V e trascritto a Verona (VR) il 14 giugno 2002 ai n. 23588 RG. e n. 16094 RP. la Società \_\_\_\_\_, con sede in Montecchia di Crosara (VR) C.F. \_\_\_\_\_ acquistava dai Signori \_\_\_\_\_ nato a Monteforte d'Alpone (VR) il \_\_\_\_\_ e

(nubile) l'intero diritto di piena proprietà dell'appezzamento di terreno distinto al  
**Catasto Terreni del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR)**

**Foglio 9**

**M.N. 682 di ha 0.08.65 - nat. T**

ed altro mappale - omissis;

Nell'atto si precisava che il terreno, oggetto di compravendita, rientra nel comparto 2 del piano particolareggiato per l'utilizzo al fine edificatorio di aree destinate a nuovi insediamenti artigianali e commerciali, per il quale è stata stipulata la relativa convenzione con il Comune di Monteforte d'Alpone giusta atto in data 23 maggio 2002 n. 105700 di rep. Notaio Antonio Marranghello.

20) Con atto notarile pubblico di compravendita stipulato in data 30 dicembre 2005 n. 116854 di rep. Dott. (racc. 17275) Dott. Beniamino Itri, Notaio in Lonigo (VI) e trascritto a Verona (VR) il 20 gennaio 2006 ai n. 2473 RG. e n. 1658 RP. la Società \_\_\_\_\_ con sede in Monteforte d'Alpone (VR), C.F. \_\_\_\_\_ acquistava dalla Società \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, con sede in Vicenza (VI), C.F. \_\_\_\_\_ l'intero diritto di piena proprietà degli immobili siti in Comune di Monteforte d'Alpone (VR), Località Costalunga, \_\_\_\_\_ e precisamente:

- opificio con uffici e servizi posto su due livelli (piano terra e primo), con annessa area pertinenziale esclusiva, distinto al

**Catasto Fabbricati del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR)**

**Foglio 9**

**M.N. 624 sub. 1 Via dell'Artigianato n. 1 - Piano T-1 cat. D/1**

**M.N. 624 sub. 3 Via dell'Artigianato n. 1 - Piano T cat. F/1 (area urbana di mq. 4.392)**

**M.N. 624 sub. 6 Via dell'Artigianato n. 1 - Piano T-1 cat. A/2 ed altri beni (omissis).**

Nell'atto si precisava che:

- in data 24 dicembre 1998 la Società ha sottoscritto con la Società il contratto di locazione finanziaria immobiliare n. 12.8.5797 avente scadenza il 27 ottobre 2008;
- la ha manifestato l'intenzione di riscattare anticipatamente il predetto contratto di locazione finanziaria e ne ha fatto espressa richiesta, adempiendo a tutte le obbligazioni previste nel contratto;
- l'immobile, oggetto di acquisto, è interessato dalle convenzioni edilizie trascritte in data 17 luglio 1998 n. 21863 RG. e n. 14917 RP. e in data 14 giugno 2002 n. 23584 RG. e n. 16090 RP.;
- il fabbricato, di cui fanno parte le unità immobiliari oggetto di acquisto, è stato costruito in virtù della concessione edilizia n. 98/00046 del Reg. Conc. Edil., prot. n. 11277 del 13 novembre 1998 e successiva concessione edilizia in sanatoria n. 99/00138 del Reg. Conc. Edil., prot. n. 7525 del 30 giugno 2000, nonché concessione edilizia n. 300174/12659 prot. del 9 dicembre 2003, con richiesta del certificato di abitabilità n. 10947 prot., provvedimenti tutti rilasciati dal Comune di Monteforte d'Alpone.

21) Con atto notarile pubblico di compravendita stipulato in data 30 dicembre 2005 n. 116858 di rep. Dott. (racc. 17276) Dott. Beniamino Itri; Notaio in Lonigo (VI), registrato a Vicenza (VI) il 12 gennaio 2006 al n. 190 Serie 1T e trascritto a Verona (VR) il 20 gennaio 2006 ai n. 2475 RG. e n. 1660 RP. la Società , con sede in Bologna (BO), C.F. acquistava:

- dalla Società , con sede in Montecchia di Crosara (VR) C.F. l'intero diritto di piena proprietà degli immobili siti in Comune di Monteforte d'Alpone (VR), Località Costalunga e precisamente:

- appezzamento di terreno di natura edificabile della superficie catastale di mq. 561 sul quale verrà edificato un fabbricato ad uso deposito macchinari, (al momento del rogito in attesa delle necessarie autorizzazioni e distinto al

Catasto Terreni del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

Foglio 9

- M.N. 705 di ha 0.00.07 - nat. T
- M.N. 704 di ha 0.00.28 - nat. T
- M.N. 720 di ha 0.01.14 - nat. T
- M.N. 712 di ha 0.01.23 - nat. T
- M.N. 714 di ha 0.01.31 - nat. T
- M.N. 716 di ha 0.01.58 - nat. T

- dalla Società con sede in Monteforte d'Alpone (VR), C.F. l'intero diritto di piena proprietà dell'area urbana distinta al

Catasto Fabbricati del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

Foglio 9

M.NC. 624 sub. 3 Via dell'Artigianato n. 1 - Piano T cat. F/1



(ar  
ed  
Nel  
-  
con  
fir  
S.F  
01  
22)  
dal  
An  
re  
1T  
RG  
co  
ac  
(V  
de  
al  
Ca  
Fo  
M.  
M.  
M.  
M.  
M.  
M.  
Ca  
Fo  
M  
11  
No  
-  
"  
S  
c  
t  
-  
C  
"  
f  
S  
-  
"  
n  
F  
e  
F

(area urbana di mq. 4.392)

ed altri beni (omissis).

Nell'atto si precisava che:

- la Società acquirente ha acquistato gli immobili oggetto di compravendita allo scopo esclusivo di concederli in locazione finanziaria alla parte utilizzatrice Società  
con sede in Montecchia di Crosara (VR), C.F.  
, non appena il Comune di Monteforte d'Alpone (VR).

22) Con atto notarile pubblico di compravendita stipulato in data 16 novembre 2006 n. 126417 di rep. (racc. 18323) Dott. Antonio Marranghello, Notaio in San Bonifacio (VR), registrato a Soave (VR) il 27 novembre 2006 al n. 2675 Serie 1T e trascritto a Verona (VR) il 28 novembre 2006 ai n. 59275 RG. e n. 34269 RP. la Società  
con sede in Montecchia di Crosara (VR) C.F.  
acquistava dalla Società  
, con sede in Bologna (VR), C.F. l'intero diritto di piena proprietà dell'appezzamento di terreno, privo di costruzioni e distinto al

Catasto Terreni del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

Foglio 9

M.N. 704 di ha 0.00.28 - nat. T  
M.N. 705 di ha 0.00.07 - nat. T  
M.N. 712 di ha 0.01.23 - nat. T  
M.N. 714 di ha 0.01.31 - nat. T  
M.N. 716 di ha 0.01.58 - nat. T  
M.N. 720 di ha 0.01.14 - nat. T

Catasto Fabbricati del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

Foglio 9

M.N. 733 Via dell'Artigianato - Piano T (area urbana di mq. 1903) ed altri beni (omissis).

Nell'atto si precisava che:

- con atto in data 30 dicembre 2005 n. IC 883303 la Società  
ha concesso in locazione finanziaria alla Società  
l'immobile oggetto di compravendita, a tutti i patti e condizioni richiamati in tale contratto;
- la Società  
in data 25 ottobre 2006 ha ceduto il contratto di locazione finanziaria alla Società  
che ne ha acquisito tutte le facoltà ed assunto tutti gli obblighi che competevano alla Società cedente;
- che il contratto prevede la facoltà della Società  
di riscattare l'immobile; la Società ha manifestato l'intenzione di riscattare anticipatamente il predetto contratto di locazione finanziaria e ne ha fatto espressa richiesta, adempiendo a tutte le obbligazioni previste nel contratto.

23) Con atto notarile pubblico stipulato in data 13 dicembre 2007 n. 6744 di rep. (racc. 1550) Dott. Marco Paolo Augusto

Pelosi, Notaio in Monteforte d'Alpone (VR), trascritto a Verona (VR) il 28 dicembre 2007 ai n. 61197 RG. e n. 35069 RP. la Società ' , con sede in Monteforte d'Alpone (VR), C.F. acquistava dalla Società

con sede in Montecchia di Crosara (VR) C.F. l'intero diritto di piena

proprietà dell'appezzamento di terreno della superficie di circa 2.464 mq. e distinto al

Catasto Terreni del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

Foglio 9

M.N. 704 di ha 0.00.28 - nat. T

M.N. 705 di ha 0.00.07 - nat. T

M.N. 712 di ha 0.01.23 - nat. T

M.N. 714 di ha 0.01.31 - nat. T

M.N. 716 di ha 0.01.58 - nat. T

M.N. 720 di ha 0.01.14 - nat. T

M.N. 733 di ha 0.19.03 - Ente Urbano

Catasto Fabbricati del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

Foglio 9

M.N. 733 Via dell'Artigianato - Piano T (area urbana di mq. 1903)

Nell'atto si precisava che l'immobile acquistato è interessato dalle convenzioni edilizie trascritte:

- in data 17 luglio 1998 n. 21863 RG. e n. 14917 RP.;

- in data 14 giugno 2002 n. 23584 RG. e n. 16090 RP..

#### ISCRIZIONI

1) Iscrizione di ipoteca volontaria in data 3 marzo 2006 ai n. 9599 RG. e n. 2552 RP. in forza di concessione a garanzia di apertura di credito del 14 febbraio 2006 n. 117498/17476 di rep./racc. Dott. Beniamino Itri, Notaio in Lonigo (VI),

**a favore** BANCO POPOLARE DI VERONA E NOVARA S.C.R.L.

- VERONA (VR) - C.F. 03231270236

**a carico** MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

capitale € 1.000.000,00.= ipoteca € 2.000.000,00.=

tasso 5,527% annuo importi variabili

durata 1 anno e 7 mesi

relativa ai seguenti beni:

Catasto Fabbricati del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

Foglio 9

M.N. 624 sub. 1 Via dell'Artigianato - cat. D/1

M.N. 624 sub. 6 Via dell'Artigianato - cat. A/2 vani 8

- per l'intero diritto di PIENA PROPRIETA'

2) Iscrizione di ipoteca legale in data 31 agosto 2010 ai n. 34953 RG. e n. 7745 RP. in forza di ipoteca legale art. 77 comma 1 DPR 602/73 intervenuta decorrenza termine ex art. 50 comma 1 DPR 602/73 del 25 agosto 2010 n. 106723/122 di rep. Equitalia Nomos SPA, con sede in Torino (TO),

**a favore** EQUITALIA NOMOS SPA - TORINO (TO)

- C.F. 05165540013

a cari  
capita  
relati  
Catas  
Fogli  
M.N.  
M.N.  
vani  
M.N.  
1903)  
Catas  
Fogl  
M.N.  
M.N.  
M.N.  
M.N.  
M.N.  
M.N.  
- pe  
dom:



3)  
ai  
del  
e J  
a )  
MAL  
à  
ca  
re  
Ca  
Fo  
M  
1  
M  
M  
c  
M  
c  
M

a carico

MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

capitale € 123.030,73.= ipoteca € 246.061,46.=

relativa ai seguenti beni:

Catasto Fabbricati del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

Foglio 9

M.N. 624 sub. 1 Via dell'Artigianato - Piano T-1 cat. D/1

M.N. 624 sub. 6 Via dell'Artigianato - Piano T-1 cat. A/2

vani 8

M.N. 733 Via dell'Artigianato - Piano T (Ente Urbano di mq. 1903)

Catasto Terreni del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

Foglio 9

M.N. 704 di ha 0.00.28 - nat. T

M.N. 705 di ha 0.00.07 - nat. T

M.N. 712 di ha 0.01.23 - nat. T

M.N. 714 di ha 0.01.31 - nat. T

M.N. 716 di ha 0.01.58 - nat. T

M.N. 720 di ha 0.01.14 - nat. T

- per l'intero diritto di PIENA PROPRIETA'

domicilio: EQUITALIA NOMOS SPA, Via Giolfino n. 13

- VERONA (VR)

3) Iscrizione di ipoteca giudiziale in data 25 febbraio 2011 ai n. 7209 RG. e n. 1386 RP. in forza di decreto ingiuntivo del 12 ottobre 2010 n. 2288/2010 di rep. del Tribunale Civile e Penale di Verona (VR),

a favore

a carico

- MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

capitale € 51.670,58.= ipoteca € 58.000,00.=

relativa ai seguenti beni:

Catasto Fabbricati del Comune di MONTECCHIA DI CROSARA (VR)

Foglio 27

M.N. 528 sub. 1 Via Santa Margherita n. 9 - cat. A/2 vani 15,5

M.N. 528 sub. 2 Via Santa Margherita n. 9 - cat. C/6 mq. 47

M.N. 528 sub. 3 Via Santa Margherita n. 9 - (fabbricato in corso di costruzione)

M.N. 528 sub. 4 Via Santa Margherita n. 9 - (fabbricato in corso di costruzione)

M.N. 557 Via Santa Margherita - (Ente Urbano di mq. 922)

Catasto Terreni del Comune di MONTECCHIA DI CROSARA (VR)

Foglio 27

M.N. 556 di ha 0.03.34 - nat. T

Catasto Fabbricati del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

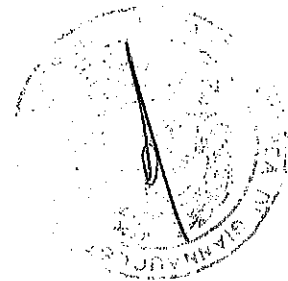
Foglio 9

M.N. 624 sub. 1 Via dell'Artigianato n. 1 - cat. D/1

M.N. 624 sub. 6 Via dell'Artigianato n. 1 - cat. A/2 vani 8

M.N. 733 Via dell'Artigianato - (Ente Urbano di mq. 1903)

Catasto Terreni del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR)



Foglio 9

M.N. 704 di ha 0.00.28 - nat. T  
M.N. 705 di ha 0.00.07 - nat. T  
M.N. 712 di ha 0.01.23 - nat. T  
M.N. 714 di ha 0.01.31 - nat. T  
M.N. 716 di ha 0.01.58 - nat. T  
M.N. 720 di ha 0.01.14 - nat. T

- per l'intero diritto di PIENA PROPRIETA'

domicilio: BANCA DELL'ARTIGIANATO E DELL'INDUSTRIA S.P.A.,

4) Iscrizione di ipoteca giudiziale in data 11 marzo 2011 ai n. 9203 RG. e n. 1833 RP. in forza di decreto ingiuntivo del 22 febbraio 2011 n. 3828/2011 di rep. del Tribunale di Brescia (BS),

a favore BANCA DELL'ARTIGIANATO E DELL'INDUSTRIA S.P.A.

- BRESCIA (BS) - C.F. 03374340176

a carico . - MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

capitale € 101.821,34.= ipoteca € 160.000,00.=

relativa ai seguenti beni:

Catasto Fabbricati del Comune di MONTECCHIA DI CROSARA (VR)

Foglio 27

M.N. 528 sub. 1 - cat. A/2

M.N. 528 sub. 2 - cat. C/6

M.N. 528 sub. 3 - (fabbricato in corso di costruzione)

M.N. 528 sub. 4 - (fabbricato in corso di costruzione)

M.N. 557 - nat. T di mq. 922

Catasto Terreni del Comune di MONTECCHIA DI CROSARA (VR)

Foglio 27

M.N. 556 di ha 0.03.34 - nat. T

Catasto Fabbricati del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

Foglio 9

M.N. 624 sub. 1 - cat. D/1

M.N. 624 sub. 6 - cat. A/2

M.N. 733 - nat. T di mq. 1903

Catasto Terreni del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

Foglio 9

M.N. 704 di ha 0.00.28 - nat. T

M.N. 705 di ha 0.00.07 - nat. T

M.N. 712 di ha 0.01.23 - nat. T

M.N. 714 di ha 0.01.31 - nat. T

M.N. 716 di ha 0.01.58 - nat. T

M.N. 720 di ha 0.01.14 - nat. T

- per l'intero diritto di PIENA PROPRIETA'

domicilio: BANCA DELL'ARTIGIANATO E DELL'INDUSTRIA S.P.A.,

Via Dalmazia n. 147 - BRESCIA (BS)

5) Iscrizione di ipoteca giudiziale in data 2 maggio 2011 ai n. 16154 RG. e n. 3315 RP. in forza di decreto ingiuntivo del 26 marzo 2010 n. 347/2010 di rep. del Tribunale di Verona (VR),

a  
BC  
a  
ca  
sp  
in  
re  
Ca  
Fc  
M.  
M.  
M.  
M.  
M.  
M.  
Ca  
Fc  
M.  
M.  
Ca  
Fo  
M.  
Ca  
Fo  
M.  
va  
M.  
M.  
(f  
M.  
(f  
M.  
- ;  
do  
  
6)  
n.  
15  
a  
  
a  
  
ca  
re.  
Ca  
Fo  
M.l  
M.l

a favore

BONGIOVANNI GRAZIANO, nato a Soave (VR) il 3 ottobre 1969,

a carico

- MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

capitale € 17.799,50.=      ipoteca € 30.000,00.=

spese € 8.200,50.=      interessi € 4.000,00.=

importi variabili

relativa ai seguenti beni:

Catasto Terreni del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

Foglio 9

M.N. 704 di ha 0.08.28 - nat. T

M.N. 705 di ha 0.00.07 - nat. T

M.N. 712 di ha 0.01.23 - nat. T

M.N. 714 di ha 0.01.31 - nat. T

M.N. 716 di ha 0.01.58 - nat. T

Catasto Fabbricati del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

Foglio 9

M.N. 624 sub. 1 - cat. D/1

M.N. 624 sub. 6 - cat. A/2 vani 8

Catasto Terreni del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

Foglio 9

M.N. 624 di ha 0.95.35 - (Ente Urbano)

Catasto Fabbricati del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

Foglio 9

M.N. 738 - (Ente Urbano di mq. 1903)

Catasto Fabbricati del Comune di MONTECCHIA DI CROSARA (VR)

Foglio 27

M.N. 528 sub. 1 Via Santa Margherita n. 9 - Piano T cat. A/2 vani 15,5

M.N. 528 sub. 2 Via Santa Margherita n. 9 - cat. C/6 mq. 47

M.N. 528 sub. 3 Via Santa Margherita n. 9 - Piano T (fabbricato in corso di costruzione)

M.N. 528 sub. 4 Via Santa Margherita n. 9 - Piano T (fabbricato in corso di costruzione)

M.N. 557 Via Santa Margherita n. 9 - (Ente Urbano)

- per l'intero diritto di PIENA PROPRIETA'

domicilio:

6) Iscrizione di ipoteca giudiziale in data 26 luglio 2011 ai n. 28932 RG. e n. 5899 RP. in forza di decreto ingiuntivo del 15 febbraio 2011 n. 626 di rep. del Tribunale di Verona (VR),

a favore BIONDANI T.M.G. S.P.A. - VERONA (VR)

- C.F. 01287530230

a carico

- MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

capitale € 66.432,60.=      ipoteca € 100.000,00.=

relativa ai seguenti beni:

Catasto Fabbricati del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

Foglio 9

M.N. 624 sub. 1 Via dell'Artigianato n. 1 - Piano T-1 cat. D/1

M.N. 624 sub. 6 Via dell'Artigianato n. 1 - cat. A/2 vani 8

M.N. 733 Via dell'Artigianato - Piano T (Ente Urbano di mq. 1903)

Catasto Terreni del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

Foglio 9

M.N. 704 di ha 0.00.28 - nat. T

M.N. 705 di ha 0.00.07 - nat. T

M.N. 712 di ha 0.01.23 - nat. T

M.N. 714 di ha 0.01.31 - nat. T

M.N. 716 di ha 0.01.58 - nat. T

M.N. 720 di ha 0.01.14 - nat. T

Catasto Fabbricati del Comune di MONTECCHIA DI CROSARA (VR)

Foglio 27

M.N. 528 sub. 1 Via Santa Margherita n. 9 - cat. A/2 vani 15,5

M.N. 528 sub. 2 Via Santa Margherita n. 9 - Piano T cat. C/6 mq. 47

M.N. 528 sub. 3 Via Santa Margherita n. 9 - Piano T-1 (fabbricato in corso di costruzione)

M.N. 528 sub. 4 Via Santa Margherita n. 9 - Piano T (fabbricato in corso di costruzione)

M.N. 557 Via Santa Margherita n. 9 - (Ente Urbano di mq. 922)

Catasto Terreni del Comune di MONTECCHIA DI CROSARA (VR)

Foglio 27

M.N. 556 di ha 0.03.34 - nat. T

- per l'intero diritto di PIENA PROPRIETA'

domicilio:

7) Iscrizione di ipoteca giudiziale in data 26 luglio 2011 ai n. 29103 RG. e n. 5944 RP. in forza di decreto ingiuntivo del 21 aprile 2010 n. 224/2010 di rep. del Giudice di Pace di Vicenza (VI),

a favore

- PIOVENE-ROCCHETTE (VI)

a carico

- MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

capitale € 2.190,00.= ipoteca € 4.300,00.=

relativa ai seguenti beni:

Catasto Fabbricati del Comune di MONTECCHIA DI CROSARA (VR)

Foglio 27

M.N. 528 sub. 1 Via Santa Margherita n. 9 - Piano T-1 cat. A/2 vani 15,5

M.N. 528 sub. 2 Via Santa Margherita n. 9 - Piano T cat. C/6 mq. 47

M.N. 528 sub. 3 Via Santa Margherita n. 9 - Piano T-1 (fabbricato in corso di costruzione)

M.N. 528 sub. 4 Via Santa Margherita n. 9 - Piano T (fabbricato in corso di costruzione)

M.N. 528 sub. 5 Via Santa Margherita n. 9 - (Ente Comune)

M.N. 528 sub. 6 Via Santa Margherita n. 9 - (Ente Comune)

M.N. 557 Via Santa Margherita n. 9 - Piano T (Ente Urbano di mq. 922)

Catasto Terreni del Comune di MONTECCHIA DI CROSARA (VR)

F  
M  
M  
C  
F  
M  
M  
A  
M  
19  
Ca  
Fo  
M.  
M.  
M.  
M.  
M.  
-  
do  
  
8)  
n.  
21  
(VR  
a f  
\  
a c  
  
cap  
spe  
rel  
Cata  
Fogi  
M.N.  
A/2  
M.N.  
mq.  
- pe  
domi  
  
9) I  
n. 1  
16 l  
(VI),  
a fa  
  
a car  
  
capit





Foglio 27

M.N. 528 di ha 0.25.97 - (Ente Urbano)

M.N. 556 di ha 0.03.34 - nat. T

Catasto Fabbricati del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

Foglio 9

M.N. 624 sub. 1 Via dell'Artigianato n. 1 - Piano T-1 cat. D/1

M.N. 624 sub. 6 Via dell'Artigianato n. 1 - Piano T-1 cat.

A/2 vani 8

M.N. 733 Via dell'Artigianato - Piano T (Ente Urbano di mq. 1903)

Catasto Terreni del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

Foglio 9

M.N. 704 di ha 0.00.28 - nat. T

M.N. 705 di ha 0.00.07 - nat. T

M.N. 712 di ha 0.01.23 - nat. T

M.N. 714 di ha 0.01.31 - nat. T

M.N. 716 di ha 0.01.58 - nat. T

M.N. 720 di ha 0.01.14 - nat. T

- per l'intero diritto di PIENA PROPRIETA'

domicilio:

8) Iscrizione di ipoteca giudiziale in data 12 aprile 2013 ai n. 13026 RG. e n. 1508 RP. in forza di decreto ingiuntivo del 21 marzo 2013 n. 1419/2013 di rep. del Tribunale di Verona (VR),

a favore

a carico

capitale € 51.596,16.=      ipoteca € 70.968,35.=

spese € 4.320,00.=      interessi € 15.052,19.=

relativa ai seguenti beni:

Catasto Fabbricati del Comune di MONTECCHIA DI CROSARA (VR)

Foglio 27

M.N. 528 sub. 1 Via Santa Margherita n. 9 - Piano T-1 cat.

A/2 vani 15,5

M.N. 528 sub. 2 Via Santa Margherita n. 9 - Piano T cat. C/6

mq. 47

- per l'intero diritto di PIENA PROPRIETA'

domicilio:

9) Iscrizione di ipoteca giudiziale in data 12 aprile 2013 ai n. 13309 RG. e n. 1517 RP. in forza di decreto ingiuntivo del 16 luglio 2012 n. 1220 di rep. del Giudice di Pace di Vicenza (VI),

a favore

a carico

capitale € 1.283,64.=      ipoteca € 5.000,00.=

spese € 1.400,00.= interessi € 2.316,36.=

relativa ai seguenti beni:

Catasto Fabbricati del Comune di MONTECCHIA DI CROSARA (VR)

Foglio 27

M.N. 528 sub. 1 Via Santa Margherita n. 9 - Piano T cat. A/2  
vani 15,5

M.N. 528 sub. 2 Via Santa Margherita n. 9 - Piano T cat. C/6  
mq. 47

M.N. 528 sub. 3 Via Santa Margherita n. 9 - Piano T-1  
(fabbricato in corso di costruzione)

M.N. 528 sub. 4 Via Santa Margherita n. 9 - Piano T  
(fabbricato in corso di costruzione)

M.N. 557 Via Santa Margherita - Piano T nat. T (terreno)

Catasto Terreni del Comune di MONTECCHIA DI CROSARA (VR)

Foglio 27

M.N. 556 di ha 0.03.34 - nat. T

Catasto Terreni del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

Foglio 9

M.N. 704 di ha 0.00.28 - nat. T

M.N. 705 di ha 0.00.07 - nat. T

M.N. 712 di ha 0.01.23 - nat. T

M.N. 714 di ha 0.01.31 - nat. T

M.N. 716 di ha 0.01.58 - nat. T

M.N. 720 di ha 0.01.14 - nat. T

Catasto Fabbricati del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

Foglio 9

M.N. 624 sub. 1 Via dell'Artigianato n. 1 - Piano T-1 cat. D/1

M.N. 624 sub. 6 Via dell'Artigianato n. 1 - Piano T-1 cat.  
A/2 vani 8

M.N. 733 Via dell'Artigianato - Piano T nat. T (terreno)

- per l'intero diritto di PIENA PROPRIETA'

domicilio:

10) Iscrizione di ipoteca giudiziale in data 15 aprile 2013  
ai n. 13420 RG. e n. 1531 RP. in forza di decreto ingiuntivo  
del 10 aprile 2013 n. 1764/2013 di rep. del Tribunale di  
Verona (VR),

a favore UNICREDIT S.P.A. - ROMA (RM)

- C.F. 00348170101

a carico

capitale € 450.000,00.= ipoteca € 483.750,00.=

interessi € 33.750,00.= tasso 2,5% annuo

relativa ai seguenti beni:

Catasto Fabbricati del Comune di MONTECCHIA DI CROSARA (VR)

Foglio 27

M.N. 528 sub. 1 Via S.Margherita n. 9 - cat. A/2

M.N. 528 sub. 2 Via S.Margherita n. 9 - cat. C/6

M.N. 528 sub. 3 Via S.Margherita n. 9 - (porzione di  
fabbricato in corso di costruzione)

M.N. 528 sub. 4 Via S.Margherita n. 9 - (porzione di

fa

M.

Ca

Fo

M.N

- E

Qua

"In

con

dom

11)

ai

del

(VR)

a fa

CAVA

lugl

a ca:

capit

relat

Catas

Fogli

M.N.

M.N.

A/2 y

M.N.

1903)

Catast

Foglio

M.N. 7

M.N. 7

M.N. 7

M.N. 7

M.N. 7

M.N. 7

Catasto

Foglio

M.N. 5

A/2 van

M.N. 52

mq. 47

M.N. 5

(fabbric

M.N. 5

(fabbric

M.N. 55

922)

Catasto

Foglio 2

fabbricato in corso di costruzione)  
M.N. 557 Via S.Margherita n. 9 - (Ente Urbano)  
Catasto Terreni del Comune di MONTECCHIA DI CROSARA (VR)  
Foglio 27  
M.N. 556 - nat. T

- per l'intero diritto di PIENA PROPRIETA'

Quadro D della nota di iscrizione

"In estensione alla nota di iscrizione ipotecaria 1764/2013  
contro Nardi Olimpia, iscritta il 15/04/2013"

domicilio:

11) Iscrizione di ipoteca giudiziale in data 4 febbraio 2015  
ai n. 3391 RG. e n. 449 RP. in forza di decreto ingiuntivo  
del 19 gennaio 2015 n. 281 di rep. del Tribunale di Verona  
(VR),

a favore

CAVAZZA EMILIO, nato a Montecchia di Crosara (VR) il giorno 8  
luglio 1960,

a carico

capitale € 22.344,30.= ipoteca € 35.000,00.=

relativa ai seguenti beni:

Catasto Fabbricati del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

Foglio 9

M.N. 624 sub. 1 Via dell'Artigianato n. 1 - Piano T-1 cat. D/1

M.N. 624 sub. 6 Via dell'Artigianato n. 1 - Piano T-1 cat.

A/2 vani 8

M.N. 733 Via dell'Artigianato - Piano T (Ente Urbano di mq.  
1903)

Catasto Terreni del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

Foglio 9

M.N. 704 di ha 0.00.28 - nat. T

M.N. 705 di ha 0.00.07 - nat. T

M.N. 712 di ha 0.01.23 - nat. T

M.N. 714 di ha 0.01.31 - nat. T

M.N. 716 di ha 0.01.58 - nat. T

M.N. 720 di ha 0.01.14 - nat. T

Catasto Fabbricati del Comune di MONTECCHIA DI CROSARA (VR)

Foglio 27

M.N. 528 sub. 1 Via Santa Margherita n. 9 - Piano T-1 cat.  
A/2 vani 15,5

M.N. 528 sub. 2 Via Santa Margherita n. 9 - Piano T cat. C/6  
mq. 47

M.N. 528 sub. 3 Via Santa Margherita n. 9 - Piano T-1  
(fabbricato in corso di costruzione)

M.N. 528 sub. 4 Via Santa Margherita n. 9 - Piano T  
(fabbricato in corso di costruzione)

M.N. 557 Via Santa Margherita - Piano T (Ente Urbano di mq.  
922)

Catasto Terreni del Comune di MONTECCHIA DI CROSARA (VR)

Foglio 27



M.N. 556 di ha 0.03.34 - nat. T

- per l'intero diritto di PIENA PROPRIETA'

domicilio:

12) Iscrizione di ipoteca legale in data 11 agosto 2015 ai n. 29710 RG. e n. 4935 RP. in forza di ipoteca legale (art. 77 del D.P.R. 602 del 1973) del 6 agosto 2015 n. 790/12215 di rep. Equitalia Nord S.P.A., con sede in Milano (MI),  
a favore EQUITALIA NORD S.P.A. - MILANO (MI)

- C.F. 07244730961

a carico

capitale € 110.152,57.= ipoteca € 220.305,14.=

relativa ai seguenti beni:

Catasto Fabbricati del Comune di MONTECCHIA DI CROSARA (VR)  
Foglio 27

M.N. 528 sub. 3 - nat. F3 (unità in corso di costruzione)

M.N. 528 sub. 4 - - nat. F3 (unità in corso di costruzione)

M.N. 557 - nat. F1 (area urbana)

Catasto Terreni del Comune di MONTECCHIA DI CROSARA (VR)  
Foglio 27

M.N. 556 di ha 0.03.34 - nat. T

- per l'intero diritto di PIENA PROPRIETA'

domicilio: EQUITALIA NORD S.P.A., Via N. Giolfino n. 13  
- VERONA (VR)

#### TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

1) Trascrizione in data 4 maggio 1999 ai n. 14838 RG. e n. 9823 RP. in forza di domanda giudiziale (accertamento simulazione atti) del 28 aprile 1999 n. 0/107 di rep. del Tribunale di Verona (VR),

a favore

a carico

#### Quadro D della nota di trascrizione

"Pronunciarsi la nullità, l'inefficacia o l'annullamento dell'atto 19/12/98, rep. n. 58989 Notaio Dott. Itri Beniamino, trascritto a Verona il 21/12/98 ai n. 38250 RG. e n. 25816 RP. e la simulazione dell'atto medesimo ai sensi degli artt. 1414 C.C. e 1415 C.C. e in via subordinata, ai sensi degli artt. 35, 38 e 41 Legge 27/07/1978 n. 382."

relativa ai seguenti beni:

Catasto Fabbricati del Comune di MONTECCHIA DI CROSARA (VR)  
Foglio 27

M.N. 44 Via Pergola n. 45 - Piano T-1 cat. C/2 mq. 444

Catasto Terreni del Comune di MONTECCHIA DI CROSARA (VR)

Foglio 27

M.M. 44 - nat. T

M.N. 85 di ha 0.11.20 - nat. T

2)  
14  
ma  
de  
a  
a  
re.  
Cat  
Fog  
M.N.  
M.N.  
- E  
3)  
207  
lug  
di  
a f  
a ca  
rela  
Cata  
Fogl  
M.N.  
M.N.  
- pe  
4) 1  
6360  
prim  
Veron  
a fav  
a car  
N.B. :  
- l'i  
5278 1  
totaln



- per l'intero diritto di PIENA PROPRIETA'

2) Trascrizione in data 15 giugno 2012 ai n. 20595 RG. e n. 14759 RP. in forza di verbale di pignoramento immobili del 9 maggio 2012 n. 3353/2012 di rep. dell'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Verona (VR),

a favore BANCO POPOLARE SCRL - VERONA (VR)

- C.F. 03700430238

a carico

relativa ai seguenti beni:

Catasto Fabbricati del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

Foglio 9

M.N. 624 sub. 1 Via dell'Artigianato - cat. D/1

M.N. 624 sub. 6 Via dell'Artigianato - cat. A/2 vani 8

- per l'intero diritto di PIENA PROPRIETA'

3) Trascrizione in data 5 settembre 2013 ai n. 30453 RG. e n. 20745 RP. in forza di verbale di pignoramento immobili del 17 luglio 2013 n. 6992/2013 di rep. dell'Ufficiale Giudiziario di Verona (VR),

a favore

a carico

relativa ai seguenti beni:

Catasto Fabbricati del Comune di MONTECCHIA DI CROSARA (VR)

Foglio 27

M.N. 528 sub. 1 Via Santa Margherita n. 9 - cat. A/2 vani 15,5

M.N. 528 sub. 2 Via Santa Margherita n. 9 - cat. C/6 mq. 47

- per l'intero diritto di PIENA PROPRIETA'

4) Trascrizione in data 18 marzo 2016 ai n. 9875 RG. e n. 6360 RP. in forza di sentenza dichiarativa di fallimento del primo dicembre 2015 n. 590/2014 di rep. del Tribunale di Verona (VR),

a favore MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DI EDIL PERGOLA

S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

a carico

N.B. Si precisava che:

- l'iscrizione in data 7 giugno 2004 ai n. 24885 RG. e n. 5278 RP. a carico della Società è stata totalmente cancellata con comunicazione n. 1689 del

22/11/2007 di estensione dell'obbligazione avvenuta il 14/02/2006 (cancellazione totale eseguita in data 22/11/2007 - Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art. 40 bis D.Lgs 385/1993);

- l'iscrizione in data 6 settembre 2005 ai n. 37815 RG. e n. 8798 RP. a carico della Società è stata totalmente cancellata con annotazione presentata il 22 novembre 2005 ai n. 50607 RG. e n. 7967 RP.;

- l'iscrizione in data 9 agosto 2007 ai n. 40188 RG. e n. 9936 RP. a carico della Società è stata totalmente cancellata con annotazione presentata il 29 gennaio 2008 ai n. 3911 RG. e n. 637 RP.;

- la trascrizione in data 28 maggio 2012 ai n. 17769 RG. e n. 12667 RP. a carico della Società è stata totalmente cancellata con annotazione presentata il 22 aprile 2016 al n. 2908 RP..

DL